

Büro / Praxis optional erweiterbar durch zusätzliches Ladenfläche (Büro) im gleichen Objekt!



82131 Gauting

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 187,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR

Scout-ID: 82782427
Objekt-Nr.: 15_112



Ihr Ansprechpartner:

5-Seen-Immobilien Ingrid von Pfulstein

Frau Ingrid von Pfulstein

E-Mail: info@5-seen-immobilien.de

Tel: +49 89 12011270

Mobil: +49 176 96303543

Web: <http://www.5-seen-immobilien.de>

Nebenkosten: 350,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.10.2015

Mietdauer: langfristig

Objektart: Büro

Baujahr: 1990

Etage(n): 1

Anzahl der Parkflächen: 1

Preis pro Parkfläche: 35,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Öl-Heizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Energieverbrauchskennwert: 100,00 kWh/(m²*a)

Stromverbrauchskennwert: 8,00 kWh/(m²*a)

Heizenergieverbrauchskennwert: 92,00 kWh/(m²*a)

Kaution: 3 NKM

Büro / Praxis optional erweiterbar durch zusätzliche Ladenfläche (Büro) im gleichen Objekt!



82131 Gauting

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 187,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das optimal geschnittene Büro kann auch als Praxis genutzt werden. Das Büro befindet sich in zentraler Lage Gautings in einem Wohn-/Geschäftshaus. Große Fenster sorgen für eine optimale Belichtung. Vom Empfangsbereich aus gelangt man in 4 einzelne Büroräume, die Teeküche und 2 getrennte WC's. Zwei Läden und ein Lager können, nach Verfügbarkeit, zusätzlich im gleichen Objekt angemietet werden. Auf Wunsch übermitteln wir Ihnen die Gesamtaufstellung mit den zusätzlichen Kosten bei einer Anmietung. Der Mietpreis versteht sich Netto zzgl. 19% MwSt. Zahlreiche Geschäfte sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen ebenso wie die Busanbindung zum Gautinger Bahnhof oder U-Bahnhaltestelle Großhadern.

Lage:

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage in Gauting
GAUTING:
Von Wiesen und Wald eingerahmt liegt dieser gehobene Wohnort im Würmtal zwischen München und Starnberg. Den rund 20.000 Einwohnern bietet sich eine ausgezeichnete Infrastruktur: So gibt es eine Bibliothek, ein Freibad, ein Kino, sowie eine S-Bahnanbindung an München (S-Bahnlinie 6), mit der man in nur 25 Minuten das Münchner Stadtzentrum erreicht. Mit dem Auto ist München nur 19 km entfernt und die nahe gelegenen U-Bahnstationen Fürstenried-West und Klinikum Großhadern bieten ebenfalls Alternativen.

Durch eine große Vielfalt an Geschäften können Einkäufe auch vor Ort schnell und mit großer Auswahl getätigt werden.

Zahlreiche junge Familien profitieren von über 10 Kindergärten und mehreren Eltern-Kind-Gruppen. Direkt am Ort gibt es eine Grundschule, Hauptschule, Realschule und ein Gymnasium.

Weitere Infos zu Gauting finden Sie auf:
www.gauting.info

Sonstiges:

Rechtlicher Hinweis:
Die in dem Expose getroffenen Angaben basieren ausschließlich auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gelten die AGB's von Ingrid von Pfulstein 5-Seen-Immobilien. Die Bilder und Texte sind urheberrechtlich geschützt und bleiben Eigentum von Ingrid von Pfulstein 5-Seen-Immobilien und dürfen nicht verwendet werden. Diese sind auch nicht zur

Weitergabe an Dritte bestimmt.



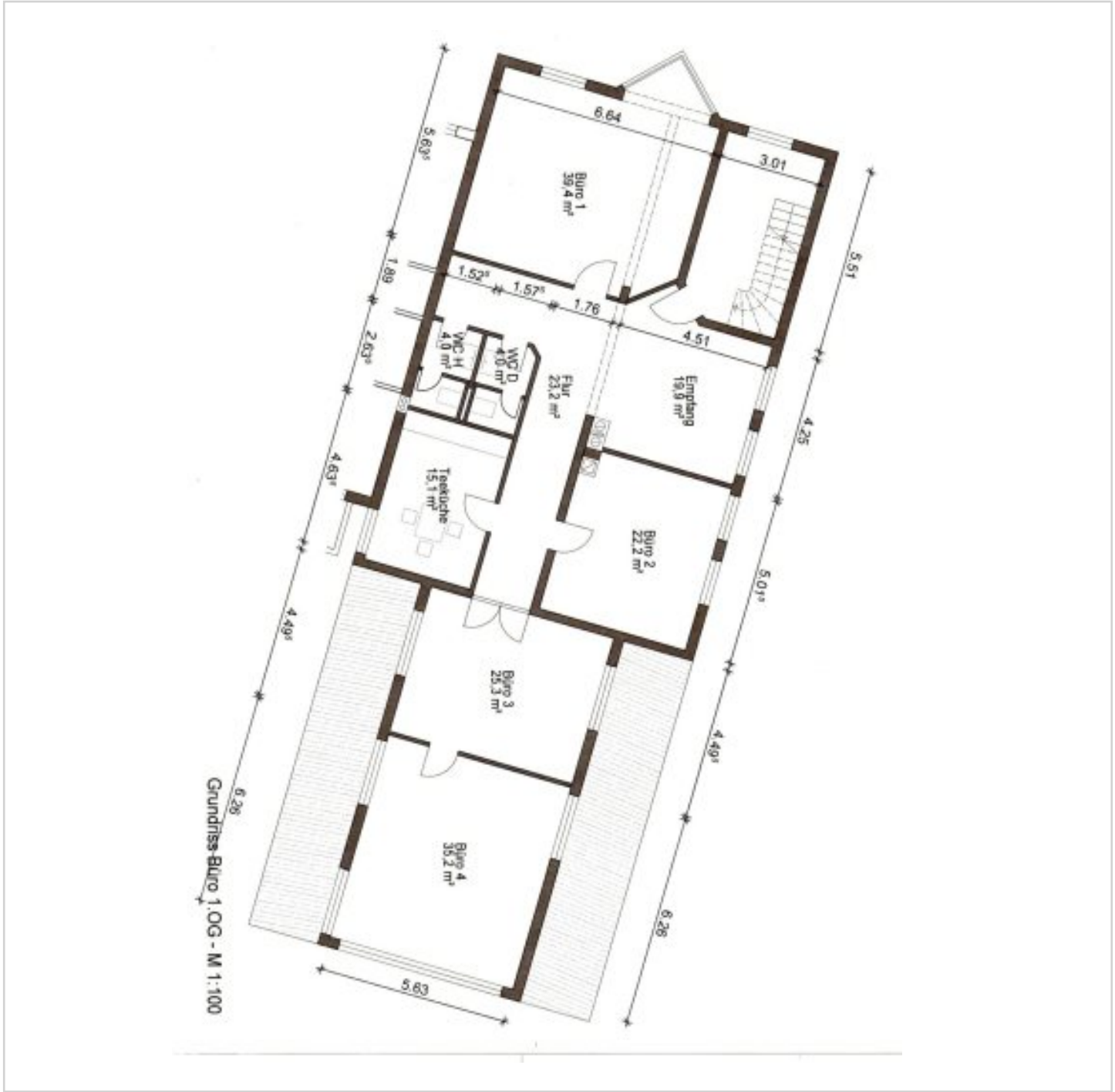
Büro im ersten Stock

Büro / Praxis optional erweiterbar durch zusätzliche Ladenfläche (Büro) im gleichen Objekt!



82131 Gauting

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 187,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR



Grundriss_Büro

Büro / Praxis optional erweiterbar durch zusätzliche Ladenfläche (Büro) im gleichen Objekt!



82131 Gauting

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 187,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.450,00 EUR

